

# AREALPLANLEGGING OG ANALYSE

## KOMMUNEPLANER–REGULERINGSPLANER–KU–ANALYSER

### STATOILHYDRO – VISJON SANDSLI – REGULERINGSPLAN/KU mv.

Oppdraget omfatter utarbeidelse av byggeprogram, reguleringsplan m/ KU, utbyggingsstudier og -analyser ifbm. samlokalisering Sandsli i Bergen.

Byggherre: StatoilHydro ASA/VISA | Adresse: Sandsli, Bergen |  
Planlagt/oppført år: 2007-dd. | Areal BTA: ca 110 000 m<sup>2</sup> | Rambølls rolle: PL, P-ARK, PLAN



### FORUS NÆRINGS-PARK – REGULERINGS-/BEBYGGELSESPLENER

Løpende tilrettelegging og oppfølging av planarbeider i næringsparken. Områder for forretning, kontor, industri, kollektivanlegg m.m.

Byggherre: Forus Næringspark AS | Adresse: Forus, Stavanger-Sandnes-Sola |  
Planlagt/oppført år: 1999-dd. | Areal BTA: 2350 daa | Rambølls rolle: PLAN



### JÅSUND - REGULERINGSPLAN

Reguleringsplan for boligområde med 750-830 boliger, 100 dekar friområde og egen kollektivtrase for høyfrekvent bussbetjening.

Byggherre: BO1 AS | Adresse: Jåsund, Sola |  
Planlagt/oppført år: 2006-d.d. | Areal BTA: 450 daa | Rambølls rolle: ARK + PLAN



### MEIERITOMTEN KRISTIANSAND – REGULERINGSPLAN OG KU

Reguleringsplan og KU for bykvarter i Kvadraturen. Tilrettelegging for samlokalisering av NAV og helse- og sosialetatene i nybygg.

Byggherre: KNAS – Kristiansand Næringssselskap AS | Adresse: Kristiansand |  
Planlagt/oppført år: 2007-2009 | Areal BTA: - | Rambølls rolle: ARK/PLAN/PL



### REGULERINGSPLAN OG STADANALYSE – FISKÅBYGDSENTRUM

Planen omfatter bl.a. sentrumsområde, sjøfront og skoleområde.

Byggherre: Vanylven kommune | Adresse: Fiskåbygd |  
Planlagt/oppført år: 2008-2009 | Areal BTA: - | Rambølls rolle: PLAN



### STATOIL MONGSTAD - REGULERINGSPLAN

Reguleringsplan for eksisterende industrianlegg og for nytt varmekraftverk.

Byggherre: Statoil ASA | Adresse: Mongstad |  
Planlagt/oppført år: 2000-2003 | Areal BTA: ca 5500 daa | Rambølls rolle: PLAN



### BERGEN INDRE HAVN - KOMMUNEDELPLAN MED KU

Kommunedelplan med KU med fokus på samspill mellom havn og byfunksjoner.

Byggherre: Bergen kommune | Adresse: Bergen |  
Planlagt/oppført år: 2006-2008 | Areal BTA: - | Rambølls rolle: PLAN



### MATRE – STADUTVIKLING OG MULIGHETSSTUDIE

Identifisering og plan for lokalsamfunnsutvikling i Matre.

Byggherre: Masfjorden kommune | Adresse: Matre |  
Planlagt/oppført år: 2007- | Areal BTA: - | Rambølls rolle: LARK/PLAN



# AREALPLANLEGGING OG ANALYSE

## KOMMUNEPLANER–REGULERINGSPLANER–KU–ANALYSER

### TONSTADBRINKEN – PLAN FOR BOLIGFELT, BARNEHAGE M.M.

Skisseprosjekt for 80 tomannsboliger, reguleringsplan for boligfelt, ny barnehage, utvidelse av skole. Plan for komplettering av ytre byområder

Byggherre: Trondheim kommune | Adresse: Tillerbyen, Trondheim |  
Planlagt/oppført år: 2007-2009 | Areal BTA: - | Rambølls rolle: ARK + PLAN



### ÅVIK – ANALYSE/MULIGHETSSTUDIE

Vurdering av å utvikle et gammelt verksted med dypvannskai til område for fritidsbebyggelse med tilhørende båthavn.

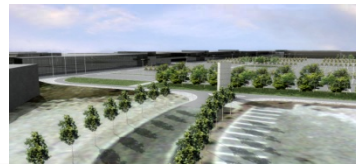
Byggherre: Hugin Eiendom AS | Adresse: Åvik, Lindesnes |  
Planlagt/oppført år: ikke realisert | Areal BTA: - | Rambølls rolle: PLAN/ANALYSE



### KRISTIANSAND NÆRINGS-PARK - TOMTEVURDERING

Mulighetsstudie for utvidelse av Sørlandsparken industriområde i Kristiansand. Planen er senere videreutviklet av andre.

Byggherre: Kristiansand Næringspark AS | Adresse: Sørlandsparken, Kristiansand |  
Planlagt/oppført år: 2007 | Areal BTA: - | Rambølls rolle: PLAN/ANALYSE



### ALTA - BYPLAN

Hovedrevisjon av Alta by, i form av én omfattende reguleringsplan. Inkluderer bl.a. detaljutforming av sentrumsutvidelser mot vest og sør.

Byggherre: Alta kommune | Adresse: Alta |  
Planlagt/oppført år: 2009 | Areal BTA: - | Rambølls rolle: ARK + PLAN



### GEVINGÅSEN BOLIGOMRÅDE - REGULERINGSPLAN

Skisseprosjekt og reguleringsplan for 300 boliger i vestvendt terreng med utsikt mot Trondheimsfjorden.

Byggherre: Gevingåsen AS | Adresse: Hell |  
Planlagt/oppført år: 2008-2010 | Areal BTA: ca 30 000 m<sup>2</sup> | Rambølls rolle: ARK + PLAN



### MYKLEBUST - REGULERINGSPLAN

Reguleringsplan for boligområde med 715-760 boliger, 125 dekar friområde, sjøbad og egen kollektivtrase for høyfrekvent bussbetjening.

Byggherre: Jåsund Utviklingsselskap AS | Adresse: Myklebust, Sola |  
Planlagt/oppført år: 2006-d.d. | Areal BTA: ca 400 daa | Rambølls rolle: ARK + PLAN



### SNEKKERITUNET

27 boliger langs Gråelva i sentrum av Stjørdal.

Byggherre: Byggmester Grande AS | Adresse: Stjørdal |  
Planlagt/oppført år: 2007-2009 | Areal BTA: 2 400 m<sup>2</sup> | Rambølls rolle: ARK + PLAN



### SKADBERG SØR – REGULERINGSPLAN

Reguleringsplan med store friområder og tett/lav bebyggelse, mateveier uten gjennomkjøringstrafikk, nærbutikk m.m.

Byggherre: Skadberg Utviklingsselskap AS | Adresse: Skadberg, Sola |  
Planlagt/oppført år: 2000–d.d. | Areal BTA: 210 daa, 400 boliger | Rambølls rolle: ARK + PLAN



# AREALPLANLEGGING OG ANALYSE

## KOMMUNEPLANER–REGULERINGSPLANER–KU–ANALYSER

### PYNTENESET OG KLASASKJÆRET – PLANFORSLAG

Omregulering av industriområde til boligområde. Urbant og barnevennlig boligområde med tett kontakt til sjøen.

Byggherre: Pynteneset Eiendom AS og Halvorstraen AS | Adresse: Engøy, Stavanger | Planlagt/oppført år: 2002-2003 | Areal BTA: 700 daa | Rambølls rolle: ARK + PLAN



### HOVEVEIEN - REGULERINGSPLAN

Omregulering av industriområde til sentrumsnært boligområde med høy tetthet og urban bebyggelse. 246 boliger på 35 dekar.

Byggherre: Hoveveien Eiendomsselskap AS | Adresse: Hoveveien, Sandnes | Planlagt/oppført år: 2003-2005 | Areal BTA: 35 daa | Rambølls rolle: ARK + PLAN



### DALE – MULIGHETSSTUDIE

Mulighetsstudie for utvikling av ny bydel nord for Sandnes sentrum, med inntil 3000 boliger i sjønære og landlige omgivelser.

Byggherre: Kristiansand Næringspark AS | Adresse: Sørlandsparken, Kristiansand | Planlagt/oppført år: 2007 | Areal BTA: - | Rambølls rolle: PLAN/ANALYSE



### NESSA, HYTTEFELT - REGULERINGSPLAN

Tre grunneiere har gått sammen for å utvikle en felles reguleringsplan for 53 hytter ved Nessavatnet og båthavn ved sjøen.

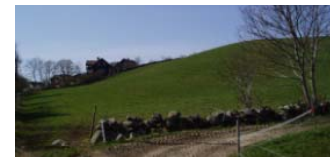
Byggherre: Hugin Eiendom AS | Adresse: Nessa, Hjelmeland | Planlagt/oppført år: 2007 | Areal BTA: 375 daa | Rambølls rolle: ARK + PLAN



### EIVINDSHOLEN - REGULERINGSPLAN

Boligområde som omkranser naturlig høydedrag og tjern. Tidligere driftsbygning er ombygd til barnehage.

Byggherre: Eivindsholen Utviklingsselskap AS | Adresse: Bryne | Planlagt/oppført år: 2005-d.d. | Areal: 200 daa, 400 boliger | Rambølls rolle: ARK + PLAN



### FORUS NÆRINGS-PARK, FELT D– REGULERINGSPLAN OG KU

Reguleringsplan kontor- og industriområde, som kompletterer gjeldende reguleringsplan og utbygde områder. Det er utarbeidet KU i saken.

Byggherre: Forus Næringspark AS | Adresse: Forus/Røyneberg, Sola | Planlagt/oppført år: 2005-d.d. | Areal BTA: 210 daa, 220 000 m<sup>2</sup> | Rambølls rolle: PLAN



### HAUGABAKKEN VEST - REGULERINGSPLAN

Boligområde med inntil 110 boliger, i nordvestvendt skråning med utsikt over Jærlandskapet, Orrevannet og havet i vest.

Byggherre: Block Watne AS | Adresse: Haugabakken, Klepp | Planlagt/oppført år: 2006-2007 | Areal BTA: 40 daa, 95-110 boliger | Rambølls rolle: ARK + PLAN



### KNARVIK SENTRUM – MULIGHETSSTUDIE

Innspill og premissgiver ift. kommuneplanrullering. Kombinert urban bebyggelse med bolig, næring, kultur, busstasjon m.m.

Byggherre: Lindås kommune | Adresse: Knarvik sentrum, Lindås, Hordaland | Planlagt/oppført år: 2007 | Areal BTA: - | Rambølls rolle: ARK



# AREALPLANLEGGING OG ANALYSE

## KOMMUNEPLANER–REGULERINGSPLANER–KU–ANALYSER

### GRANNESBAKKEN SØR – REGULERINGSPLAN

Omregulering av tidligere gartneri til boligområde nær Universitetet i Stavanger, og med flott sjøutsikt og historiske omgivelser.

Byggherre: Skanska Bolig AS | Adresse: Grannes, Sola |  
 Planlagt/oppført år: 2007-d.d. | Areal BTA: 40 daa, 140 boliger | Rambølls rolle: ARK + PLAN



### GULLINGEN, HYTTEFELT - REGULERINGSPLAN

Reguleringsplanen legger til rette for 30 frittiliggende fritidsboliger, og 55 fritidsleiligheter i naturskjønne omgivelser ved Mosvatnet i Suldal.

Byggherre: Hjelmeland Tomteutvikling AS | Adresse: Mosvatnet/Gullingen, Suldal |  
 Planlagt/oppført år: 2007-2012 | Areal BTA: 150 daa | Rambølls rolle: ARK + PLAN



### CAMPUS GRIMSTAD – MULIGHETSSTUDIE

Prosjektet er utviklet i samarbeid mellom grunneiere, universitetsmiljøet og Grimstad kommune. Teknologiområde med forskning og kunnskapsnæring.

Byggherre: Ugland Eiendom m.fl. | Adresse: Grimstad |  
 Planlagt/oppført år: 2008 | Areal BTA: 600 daa | Rambølls rolle: ARK



### HINNA PARK – IDEPROSJEKT

Utkast for ny attraktiv bydel for høyteknologi og boliger. Området rommer i dag Viking stadion, bydelscenter, videregående skole, kontorer m.m.

Byggherre: Hinna Park AS | Adresse: Jåttåvågen, Stavanger |  
 Planlagt/oppført år: 1997 | Areal BTA: 380 000 m<sup>2</sup> | Rambølls rolle: ARK

